



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη συν-
δετηρίου Κλάδου των Οδών Βυζαντίου και Κύμης στον
ανισόπεδο κόμβο Κύμης στο Δήμο Νέας Ιωνίας... 1
- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με
την Δ. 4080/1014/21.9.1983 κοινή υπουργική απόφα-
ση (ΦΕΚ 503/7.10.83 τ. Δ') για την κατασκευή του
έργου «Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Θεσσαλονίκης
(τμήμα Παλλικίου—Αξιού)... 2
- Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου Βα-
σιλ. Γρ. Μανίκα για την κατασκευή της επαρχιακής
οδού Σίμου — Δοξιάδας — Στρατώνης — Πόρταρης,
Ν. Αιτωλοακαρνανίας... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων 4.800 μ2 περιφέ-
ρειας Κοινότητας Ανδήλης Ν. Φθ/δας, για την προστα-
σία παροχθίων εκτάσεων ποταμού Σπερχειού, δεξιά όχθη
κατά την γέφυρα Αλκαμάνας... 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων 716,50 μ2, περιφέ-
ρειας Αγ. Σώστη Ν. Φθ/δας, για τη διαπλάτυνση του
Επαρχιακού δρόμου Αγ. Σώστη — Κ. Καλλιθέας. (Κα-
τασκευή γέφυρας)... 5
- Ανάκληση της ΕΣΣ. 14621/6.12.72 απόφασης Νομάρχη
Φωκίδας, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων
για την ανακίνηση της επαρχιακής οδού Γραβιάς —
Λιλαίας — Πολυδρόσου, Ν. Φωκίδας... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγ-
καστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ράγες Τουρλί
της Κοινότητας Ρωμανού Δήμου του Ν. Λέσβου... 7
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγ-
καστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Βωνάρια Κοι-
νότητας Αγγαριώνων και Πεδινού Δήμου, Ν. Λέσβου... 8
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγ-
καστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Παραδείση Κοιν.
Καρινίων και Αγ. Σοφίας Δήμου, Ν. Λέσβου... 9

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγ-
καστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Λεπτής Ο-
ρεστιάδας, Ν. Έβρου... 10

Ειδοποίηση παρακατάθεσης του υπολοίπου του αντιτίμου
αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κά-
τασκευή της επαρχιακής οδού Ηρακλείου — Προφ. Η-
λία — Κοπαρίστου, Ν. Ηρακλείου... 11

Γνωστοποίηση γενεμένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως
για έκταση που απαλλοτριώθηκε στην οδό Πλειάδων
55 του Δήμου Π. Φαλήρου, Ν. Αττικής... 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ.Π./ΠΜ/31385/
οικ/24.8.84 απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης, που α-
φορά στην ανέγερση Κέντρου Υγείας στο Λαγκαδά, Ν.
Θεσσαλονίκης... 13
- Μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 21223/28.9.77 από-
φασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 431 τ. Δ'/5.11.
1977) για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου στο 'Αι-
δεύδρο, Ν. Θεσσαλονίκης... 14
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώ-
σεως των παροχθίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών
κλπ., Ν. Λακωνίας... 15
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώ-
σεως των παροχθίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών
κλπ., Ν. Λακωνίας... 16
- Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλιφράτειας στο Κληρο-
τεμάχιο 48 στο Νομό Χαλκιδικής... 17
- Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Ποτίθειας στο Κληροτε-
μάχιο 1280 στο Ν. Χαλκιδικής... 18
- Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλιφράτειας στο Κλη-
ροτεμάχιο 2654, στο Ν. Χαλκιδικής... 19
- ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγ-
καστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Αλεξανδρουπό-
λεως... 20

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α 1090/656

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη συνδετηρίου Κλάδου των οδών Βυζαντίου και Κύμης στον ανισόπεδο κόμβο Κύμης στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη συνδετηρίου Κλάδου των οδών Βυζαντίου και Κύμης στον ανισόπεδο κόμβο Κύμης στο Δήμο Νέας Ιωνίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 10.232 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νέας Ιωνίας και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από το μηχανικό Π.ν. Θεωρόπουλο και έχουν θεωρηθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Κων. Δεσούπη στις 4.2.1985.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βιερόπουλος Ιωάννης 2) Βιερόπουλος Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντισταθμισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων, και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α. 2152/264 Ν. 17001

(2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την Δ. 4080/1014/21.9.1983 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 503/7.10.1983 τ. Δ') για την κατασκευή του έργου «Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Θεσσαλονίκης (τμήμα Γαλλικού — Αξίου)».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή Υπουργική απόφαση Δ. 4080/1014/21.9.1983 (ΦΕΚ 503/7.10.1983 τ. Δ') αναφορικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του έργου «Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Θεσσαλονίκης (Τμήμα Γαλλικού — Αξίου)».

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.84 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 4080/1014/21.9.1983 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 503/7.10.1983 τ. Δ'), για την κατασκευή του έργου «Κεντρικός αποχετευτικός αγωγός Θεσσαλονίκης (Τμήμα Γαλλικού — Αξίου)», ως προς τις ιδιοκτησίες με αριθμούς του κτηματολογικού πίνακα 49', 50', 28', 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34α, 34β, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 55α, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72 και 73, συνολικού εμβαδού 35.290 μ², που φαίνονται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Α. Παπαστράτη (σχέδια ΚΤ-3, ΚΤ-4 και ΚΤ-5) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΕΓΔΕ Κ. Καζαρόπουλο στις 24.2.1984.

Η παραπάνω έκταση, για την οποία ανακαλείται μερικά η απαλλοτρίωση, δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10946/πε

(3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου Βασιλ. Γρηγ. Μπίλια για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Σίμου—Δορυμνιάς—Στρανώμης—Πόρταρης Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 129/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 28.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την ΤΥ. 152420/18.7.77 απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας προς κατασκευή διατάλυνση της οδού Σίμου—Δορυμνιάς—Στρανώμης—Πόρταρης.

4. Το γεγονός ότι η 135/76 απόφαση του Ερστήου Πατρών με την οποία καθορίστηκε η ερστήτική τιμή μονάδας για την απαλλοτρίωση της προηγούμενης απόφασης δεν προβλέπει και την ιδιαίτερη αποζημίωση που παρέχεται στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν/τος 797/71, για το τμήμα που απομένει στον ιδιοκτήτη αλλά υφίσταται όμως σημαντική υποτίμηση της αξίας αυτού (Α. 11379/1777/Ν. 14642/7.9.84 έγγραφο Δ/νσης Απαλλοτρίωσης Υπ. Οικονομικών).

5. Την έκθεση κτηματογράφησης με ημερομηνία 15.12.1981 που έγινε σύμφωνα με την παραπάνω ΤΥ. 152420/77 απόφαση απαλλοτρίωσης και κατά την οποία το κτίσμα ιδιοκτησίας

Βασιλ. Γεωγ. Μανίνα μετά την απόκτηση κατατρέφεται ολοσχερώς.

6. Το Β2/ρ 2004/22.10.85 έγγραφο του ΥΑΕ σύμφωνα με το οποίο δεν έχει επέλθει συντέλεση της απαλλοτριώσεως για το τμήμα του ακινήτου Βασιλ. Γε. Μανίνα που απομένει μετά την απόκτηση συνέπεια της ΤΥ. 152420/77 απόφασης απαλ./σης.

7. Τον με ημερομηνία 4.3.85 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τη ΔΤΥΝ Αιτωλ./νίας, απορρίπτουμε.

Κυρτώνουμε συμπληρωματικά αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους κοινής ωφέλειας κα. συγκεκριμένα για τις εργασίες διαπλάτυνσης της κατασκευασμένης οδού Σάμου—Δορυμνιάς—Σπρινώμα—Πέριερης, το τμήμα του ακινήτου Βασ. Γε. Μανίνα που απομένει μετά την απαλ./ση που συντελέστηκε σύμφωνα με τη ΤΥ. 152420/18.7.77 απόφαση Νομάρχης Αιτωλ./νίας, εμβαδόν 17.52 μ² όγκος 46.07 μ³ και όπως λεπτομερειακά περιγράφεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα της ΔΤΥΝ Αιτωλ./νίας με ημερομηνία 4.3.85

Η δαπάνη για συντέλεση της απαλ./σης εξέρχεται εκ τακτικών εσόδων του Νομ./κού Ταμείου Αιτωλ./νίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΙΑΣ

Αρ.Φ. Γ/Φ.311/4836

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων 4800 μ², περιφέρειας κοινότητας Ανθήλης Ν. Φθ/δας, για την προστασία παραχθίων εκτάσεων ποταμού Σπερχείου, δεξιά όχθη κατάντη γέφυρας Αλαμάνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 (περί αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων) (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/58 (περί έργων επιγείων βελτιώσεων).

3. Το 218/12.3.1985 έγγραφο της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. Λιέριδας (τέως 2ας ΠΥΔΕ), με το οποίο προτάθηκε η υπόψη αναγκαστική απαλ./ση, αποφασίζουμε:

Κυρτώνουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία παραχθίων εκτάσεων ποταμού Σπερχείου (δεξιά όχθη κατάντη γέφυρας Αλαμάνας) έκτασης συνολικού εμβαδού 4.800 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Ανθήλης Ν. Φθ/δας και φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Σπ. Δήμοτα Εργοδ. με 5ο βαθμό και θεωρήθηκε από το Διευθυντή της 1ης ΔΕΚΕ/τ. 2ας ΠΥΔΕ Λάρισα Γεώργιο Χρυσόμαλλο Τοπογράφο Μηχανικό με 2ο βαθμό.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο 8072009).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Βασίλειος Ιωάν. Λιάτος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αρ.Φ. Γ/Φ.311/2679

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων 716,50 μ², περιφέρειας Αγ. Σώστη, Ν. Φθ/δας, για τη διαπλάτυνση του επαρχιακού δρόμου Αγ. Σώστη — Κ. Καλλιθέας. (κατασκευή γέφυρας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ 1/Α/1971) (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 (περί αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων). (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Ν. Δ. (περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης δρόμων διατάξεων που υπάρχουν) (ΦΕΚ 421/Α/1929).

3. Το ΤΥ 1051/11.2.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας, που προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν εφαρμογή, στην προκειμένη περίπτωση, οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, αποφασίζουμε:

1. Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, εμβαδού 716,50 μ², περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Σώστη, Ν. Φθ/δας, όπως αυτά εικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Α. Παπαναστασίου Αγρ. Τοπογρ. Μηχ. Δ.Ε. την 6.1.85 και θεωρήθηκαν από τον Νικόλαο Γιούρτση, Πολ. Μηχ. με 2ο β., Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας, για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση του Επαρχιακού δρόμου Αγ. Σώστη — Κ. Καλλιθέας (κατασκευή γέφυρας).

2. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ιωάννης Αρβανίτης κλπ. (συν. 4), κάτοικοι Αγίου Σώστη, Ν. Φθ/δας.

3. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Φθ/δας (ΣΑΝΤ 8529).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αρ.Φ. Τ.Υ. 1933

(6)

Ανάκληση της ΕΣ. 14621/6.12.72 απόφαση Νομάρχης Φωκίδας, (περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την ανακίνηση της επαρχιακής οδού Γραβιάς—Λιλαίας—Πολύδροτου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/1971 (περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων).

2) Την ΕΣ. 14621/6.12.72 απόφαση απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανακίνηση της επαρχ. οδού Γραβιάς—Λιλαίας—Πολύδροτου (κατά το τμήμα της Γραβιάς—Λιλαίας χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 6+775)

3) Το με αριθμ. 26/201/17.10.84 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου, αποφασίζουμε:

Ανακαλέουμε την ΕΣ. 14621/6.12.72 απόφαση Νομάρχης Φωκίδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακίνηση της επαρχ. οδού Γραβιάς—Λιλαίας—Πολύδροτου, καθότι μέχρι σήμερα δεν εκδόθηκε

δικαστική απόφαση προσδιορισμού τμήσεως μονάδας ασφαλίσεως ακινήτων για την συντέλεσή της.

Αμφισσα, 3 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΙΧ. ΚΑΛΚΑΝΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/10/5221

(7)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω νταγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Ράχες -- Τουρλί της Κοινότητας Ρωμανού Δήμου του Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Τη Φ. 072.2/18/Β 3230/Σχ 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υ.Φ.ΕΘ.Α.» (ΦΕΚ 471/9.7.82 τ. Β'), γνωρίζουμε σε όσους διενδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόδηρους δανειστές και τρίτους γενικά διενδικητές πάνω στην έκταση 51.522 μ² που απαλλοτριώθηκε με την Ε.9425/3371/29.8.80 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Ράχες -- Τουρλί» της Κοινότητας Ρωμανού Δήμου Ν. Λέσβου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την 466/1983 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι ερίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:500/1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Διοικητή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 757720/28.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντο δύο χιλιάδων εξακοσίων θέκα έξι (1.442.616).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο Δικαιούχους.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/11/5072

(8)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Βουνάρια των Κοινοτήτων Αγγαριώνων και Πεδινού Δήμου, Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Τη Φ. 072.2/18/Β 3230/Σχ 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υ.Φ.ΕΘ.Α.» (ΦΕΚ 471/9.7.82 τ. Β'), γνωρίζουμε σε όσους διενδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόδηρους δανειστές και τρίτους γενικά διενδικητές πάνω στην έκταση 17.821 μ² που απαλλοτριώθηκε με την Ε.10263/3640/23.9.80 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Βουνάρια των Κοινοτήτων Αγγαριώνων και Πεδινού Δήμου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την

467/83 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι ερίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1000/1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Διοικητή της ΓΥΣ, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 756897/19.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών επτακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων εξηταπέντε (789.065).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο Δικαιούχους.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. Φ. 913.3/18/5073

(9)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Παραδείσι των Κοινοτήτων Καμινίων και Αγίας Σοφίας Δήμου Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Τη Φ. 072.2/18/Β 3230/Σχ 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υ.Φ.ΕΘ.Α.» (ΦΕΚ 471/9.7.82 τ. Β'), γνωρίζουμε σε όσους διενδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόδηρους δανειστές και τρίτους γενικά διενδικητές πάνω στην έκταση 60.496 μ² που απαλλοτριώθηκε με την Ε.9250/3319/29.2.85 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Παραδείσι των Κοινοτήτων Καμινίων και Αγίας Σοφίας Δήμου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την 465/83 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι ερίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1000/1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διοικητή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 756895/19.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (2.661.390).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο Δικαιούχους.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. Φ.913.3/44/Ψ/5071

(10)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην Κοινότητα Λεπτής Ορεστιάδας, Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

6. Τη Φ. 072.2/18/Β 3230/Σχ 2945/7.7.82 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦ.ΕΘ.Α. (ΦΕΚ 471/9.7.82 τ. Β'), γνωρίζουμε σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόδικους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 38.076 μ² που απαλλοτριώθηκε με την Ε.15167/1425/1.12.82 καινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή της Κοινόκτητης Λεπτής Ορεστιάδας, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Έβρου με τη 12/84 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι έρευνας πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1000/78 κατατολιολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διοικητή της ΓΥΣ, έχει κατατεθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων και έχει εκδοθεί το 756896/19.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εκατόμυριάων ενιακούτων ενενήντα τριών χιλιάδων δραχμών (15.993.200).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο Δικαιούχους.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1985

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ Χ. ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. 893

(11)

Εξομοίωση παρακαταθέσεως του υπολοίπου του αντίτιμου αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Ηρακλείου—Προς. Πύλη—Κυπαρίσσου Ν. Ηρακλείου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι: α) η συμπληρωματική αποζημίωση που επιδικάστηκε στους δικαιούχους κατόπιν της 210/1984 απόφασης της Εφετείου Κρήτης, για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Δ. 615/66 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Ηρακλείου—Προς. Πύλη—Κυπαρίσσου, ανέρχεται στο ποσό των δραχ. 18.414.672. β) Το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε από το Νομαρχιακό Τμήμα Ηρακλείου στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων του Α' Δημοτικού Τμήματος Ηρακλείου, για λογαριασμό των δικαιούχων και εκδόθηκε με το 38313/28.3.1985 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης και γ) το ποσό αυτό θα αποδοθεί στους δικαιούχους κατά τα νόμιμα.

Ηράκλειο, 5 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 65

(12)

Γνωστοποίηση γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για έκταση που απαλλοτριώθηκε στην οδό Πλειάδων 55 του Δήμου Π. Φαλήρου Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Β' ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερομένους.

1. Σε αυτούς που έχουν αποκτήσει ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ'

αριθ. 1474/2593 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας και που βρίσκεται στην Οδό Πλειάδων 55 του Δήμου Π. Φαλήρου.

2. Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόδικους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η προσωρινή ταμή αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 896/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση της παραπάνω έκτασης, κατατέθηκε στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων και εκδόθηκε την 4.4.85 με τον αριθμό 761663 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δραχ. 15.372.385. (Δέκα πέντε εκατομμυρίων τριακυσίων εδωκόντων δύο χιλιάδων τριακυσίων ογδόντα πέντε δραχμών).

Π. Φάληρο, 8 Απριλίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΦ. ΕΥΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ. οικ. 21673

(13)

Μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ.Π./Π.Μ. 31385/ οικ./24.8.84 απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης που αφορά στην ανέγερση Κέντρου Υγείας στον Λαγκαδά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α'/1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επ' ιδιαιτέρων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωρών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α' 14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις β/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών β/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83).

6. Την υπ' αριθ. Δ.Π./Ε.Α./671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συντακτικού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

8. Την υπ' αριθ. Δ.Π./Π.Μ./οικ. 31385/24.8.84 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης που αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτακτικού Σχεδίου Λαγκαδά, για την μετατροπή της χρήσης του χώρου από χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου σε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας.

9. Το υπ' αριθ. Τ.Υ./οικ. 1565/18.2.85 έγγραφο της Δ. Τ.Υ.Ν. Θεσ/νίκης «περί μερικής τροποποίησης όρων δόμησης κ.λ.π.».

10. Την από 28.2.85 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 48η πράξη της 7ης συνεδρίας 5.3.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ.Π./Π.Μ. οικ. 31385/24.8.84 απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης, μόνον ως προς την Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου υπό τις ρυμοτομικές γραμμές από 3,00 μ. σε 1,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που ήδη καθορίσθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ./21933

(14)

Μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 21223/28.9.77 απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 431 τ. Δ'/5.11.77) για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου στο Άδενδρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α'/1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής απονενοτρόσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωρών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί καταπολέμησης σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26 και 33 αυτού όπως τροποποιήθηκαν με τις 2/ξεις του Ν. 1512/85» περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών 2/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83).

6. Την υπ' αριθ. ΔΠ/ΘΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ'/τος (ΦΕΚ 228 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

8. Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 21223/77 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 431 τ. Δ'/5.11.77) που αφορά στον χαρακτηρισμό του χώρου, ως χώρου για ανέγερση κατωτέρως Τεχνικής Σχολής.

9. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου «περί αποχαρακτηρισμού του χώρου από χώρο για ανέγερση Τεχνικής Σχολής σε χώρο για ανέγερση Γυμνασίου.

10. Την από 28.2.1985 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στην 50η πράξη της 7ης συνεδρίας την 5.3.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. Τ.Υ. 21223/77 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 431 τ. Δ'/5.11.77) μόνον ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου από χώρο για ανέγερση Τεχνικής Σχολής σε χώρο για ανέγερση Γυμνασίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που ήδη καθορίσθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. Η.2176

(15)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.»

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/79 «περί Οικιστικών Περιοχών», το Π.Δ. 929/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 με τα οποία μνήκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις νέων διανοίξεων, διαπλατυνσεων ή βελτιώσεων Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών δρόμων.

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους όπου προβλέπονται εργασίες βελτιώσεων ή διαπλατυνσεων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως εξής το τμήμα του δρόμου «Σπάρτης - Αγ. Ιωάννη» για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί την γέφυρα «Σκωτία» στη γλ. 14-000 του δρόμου Σπάρτης - Αγ. Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Σπάρτη, 3 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. Οικ. Η.2458

(16)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του νόμου 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.»

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 929/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 με τα οποία μνήκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις νέων διανοίξεων, διαπλατυνσεων ή βελτιώσεων εθνικών επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών δρόμων.

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους όπου προβλέπονται εργασίες βελτιώσεων ή διαπλατυνσεων, αποφασίζουμε:

1) Ορίζουμε ως εξής το τμήμα του δρόμου «Μολάοι—Μεταμόρφωση—Ρεϊχιά» για το οποίο έχουν εφαρμογή οι δια-

τάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Παράνομη υπέρχοντος θρόνου από Μεταμόρφωση προς Γενική» ήτοι: από ΧΘ: 0+000 μελέτη (ΧΘ: 4+150 υπέρχοντος θρόνου) έως ΧΘ: 0+866 μελέτη (ΧΘ: 5+100, υπέρχοντος θρόνου).

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΣΑΒΑΛΛΑΝΟΣ

Αριθ. 11234/οικ.

(17)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας σε κληροτεμάχιο 48 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαιτέρως το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδωνίων στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 48 διανομής Υπουργ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί θρόνοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινόχρηστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γεγονότων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14 Ιανουαρίου 1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 48 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδωνιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11235/οικ.

(18)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας στο κληροτεμάχιο 1280 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαιτέρως το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδωνίων, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1280 διανομής Υπουργ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαρέτου και κατατμήθηκε, δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί θρόνοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου, είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινόχρηστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γεγονότων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14 Ιανουαρίου 1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 1280 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ιδίου Ν. Δ'τος η παράδοση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11236/οικ.

(19)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στο κληροτεμάχιο 2654 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατ'α το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν. Δ. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδωνιών, στο οποίο φαίνεται, το αγροτεμάχιο 2654 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ' αδιαρέτου και κατατμήθηκε διά περιφράξεων με άτυπη διανομή, σε μικρότερα τεμάχια και αττήθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία δρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατ'α ποσοστό, κατ'εκτίμησή μας, 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάτμηση των αγχινών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηναν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιος κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισημω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων. αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γεγονότων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί των τέλει του τούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας»

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώνονται κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14 Ιανουαρίου 1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκίδας, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 2654 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ' αδιαρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατ'α παράδοση του άρθρου 20 του Ν. Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ιδίου Ν. Δ'τος η παράδοση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(20)

Ειδοποίηση για παρακοτάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Αλεξανδρουπόλεως.

Στο Νικόλαο Γεωργίου Μπεμπλιδάκη επεδόθει η 35807/28.3.1985 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Συμβολαιογράφου Αλεξανδρουπόλεως Θωμά Καραπιπέρη, από τον δικαστικό επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών Ανδρέα Γ. Πλανήτερο, ο οποίος συντάξε την 11256/3.4.85 έκθεση επιδόσεως. Από την πράξη αυτή προκύπτει ότι κατετίθει στον παραπάνω συμβολαιογράφο, για να αποδοθεί στον νόμιμο δικαιούχο, το 10725/28.3.1985 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του υποκαταστήματος Αλεξανδρουπόλεως του Ταμείου Πορακαταθηκών και Δανείων αξίας 203.000 δραχμών. Το ποσό αυτό παρακατατέθηκε για αποζημίωση που έχει καθορισθεί με την 61/1974 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έβρου για την προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με τα στοιχεία Θ—Β—Ε—Ζ—Θ επιφονείας 81,20 τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται από την Τ. 4757/1964 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων των τεχνικών υπηρεσιών του Νομού Έβρου, η οποία επικυρώθηκε με την 31203/197/1967 απόφαση του Νομάρχου Έβρου, το οποίο φέρεται, στην παραπάνω πράξη τακτοποίησης, ότι ανήκει στον Νικόλαο Γεωργίου Μπεμπλιδάκη, στο όμορο οικόπεδο της ομορρύθμου εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΤΣΟΣ

(Αριθ. διπλ. 10ου Δημ. Ταμ. Αθηνών 5908469/85)